

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE  
PRIKLAUSANČIO NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO  
BANKUI IR LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ TYRIMŲ TARNYBAI VALDYTI,  
NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE“ PROJEKTO  
(TAP NR. TAP-20-1481, TAIS NR. 20-10295(2))**

2020-09-08 Nr. NV-2430

Vilnius

**Projekto rengėjas:** Finansų ministerija.

**Projekto tikslas:** Siekiama perduoti nekilnojamąjį turtą Turto bankui ir Specialiųjų tyrimų tarnybai.

**Dabartinė situacija:**

Šiuo metu VĮ „Lietuvos prabavimo rūmai“ patikėjimo teise valdo valstybei nuosavybės teise priklausančias 259,31 kv. metro bendro ploto administracines patalpas (su dalimi bendro naudojimo patalpų) Druskininkuose, M. K. Čiurlionio g. 65-3, kurios yra nereikalingos įmonės veiklai vykdyti. Siūloma perduoti šias patalpas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui VĮ Turto bankui, kuris priims atitinkamus sprendimus dėl efektyvaus šio turto valdymo.

Kartu siekiama užtikrinti Specialiųjų tyrimų tarnybos veiklos vykdymą Kaune ir perduoti jai patikėjimo teise šiuo metu VĮ „Lietuvos prabavimo rūmai“ patikėjimo teise valdomas 58,74 kv. metro bendro ploto garažo patalpas Kaune, S. Daukanto g. 4A, kurios liko neperduotos kartu su administracinės paskirties pastatu 2018 metais.

Finansų ministerija įvertino VĮ „Lietuvos prabavimo rūmai“ pateiktą tarpinių finansinių ataskaitų už 2020 metų pirmąjį ketvirtį duomenis ir teigia, kad įmonės patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto perdavimas patikėjimo teise VĮ Turto bankui ir Specialiųjų tyrimų tarnybai neturės reikšmingos įtakos įmonės įsipareigojimų kreditoriams vykdymui.

**Projekto esmė:**

Siūloma perduoti patikėjimo teise VĮ Turto bankui valstybei nuosavybės teise priklausančias ir šiuo metu VĮ „Lietuvos prabavimo rūmai“ patikėjimo teise valdomas administracines patalpas Druskininkuose, M. K. Čiurlionio g. 65-3 (bendras perduodamų administracinių patalpų plotas 259,31 kv. metro, bendras perduodamų bendro naudojimo patalpų plotas 83,55 kv. metro, bendra perduodamo nekilnojamojo turto likutinė vertė 98.386,11 euro).

Kitu projekto punktu siūloma perduoti patikėjimo teise Specialiųjų tyrimų tarnybai valstybei nuosavybės teise priklausančias ir šiuo metu VĮ „Lietuvos prabavimo rūmai“ patikėjimo teise valdomas 58,74 kv. metro bendro ploto garažo patalpas Kaune, S. Daukanto g. 4A.

**Derinimas:**

Suderinta be pastabų su VĮ „Lietuvos prabavimo rūmai“ ir Specialiųjų tyrimų tarnyba, į VĮ Turto banko techninio pobūdžio pastabas atsižvelgta.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė esminių pastabų neturi (į redakcinio pobūdžio pasiūlymą bus atsižvelgta).

**Atitiktis Vyriausybės programai:**

Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius skatinti efektyvų valstybės turto valdymą.

**Dalykinio vertinimo išvada:**

Siūlytume projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt